

Masterplan

Vom Gemeinderat erlassen am 24. August 2021
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:
Massstab 1:1'000

Plan Nr.
33.3.001/01.13

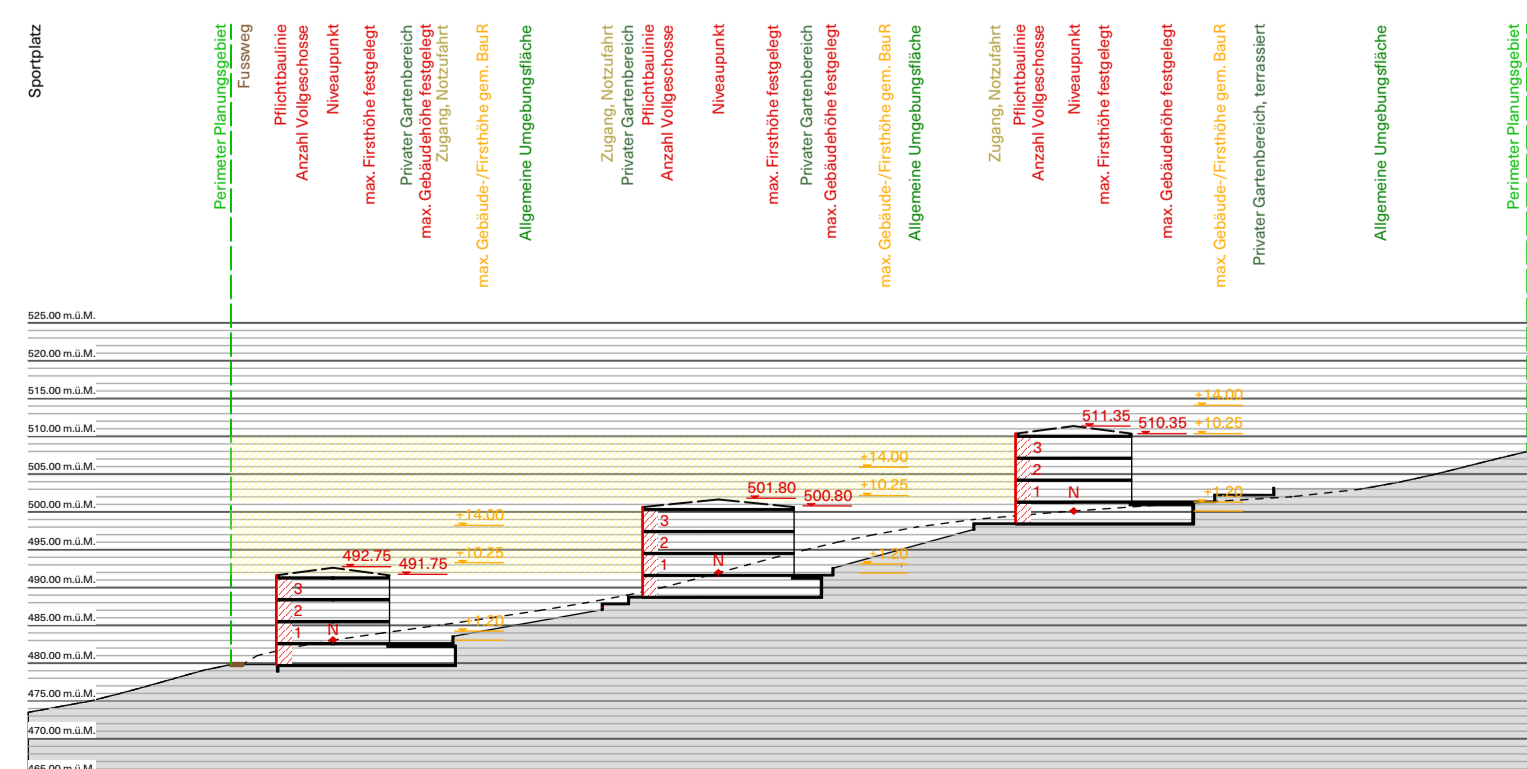
Strauss Raumentwicklung Kirchhalde 20 9300 Wittenbach T 079 825 52 25 info@strauss-raumentwicklung.ch
Rietmann Raum- & Projektentwicklung Sitegässli 8 9562 Märwil T 071 278 01 71 info@danielrietmann.ch
Skop AG - Architektur & Städtebau Hardturmstrasse 175 8005 Zürich T 044 422 33 00 mail@skop-arch.ch
Kobla Landschaftsarchitektur GmbH Hardturmstrasse 175 8005 Zürich T 043 333 17 75 mail@kobla.ch
Nagel + Steiner GmbH Ingenieurbüro Martinsbruggstrasse 54 9016 St. Gallen T 071 280 01 30 info@nagel-steiner.ch

Legende

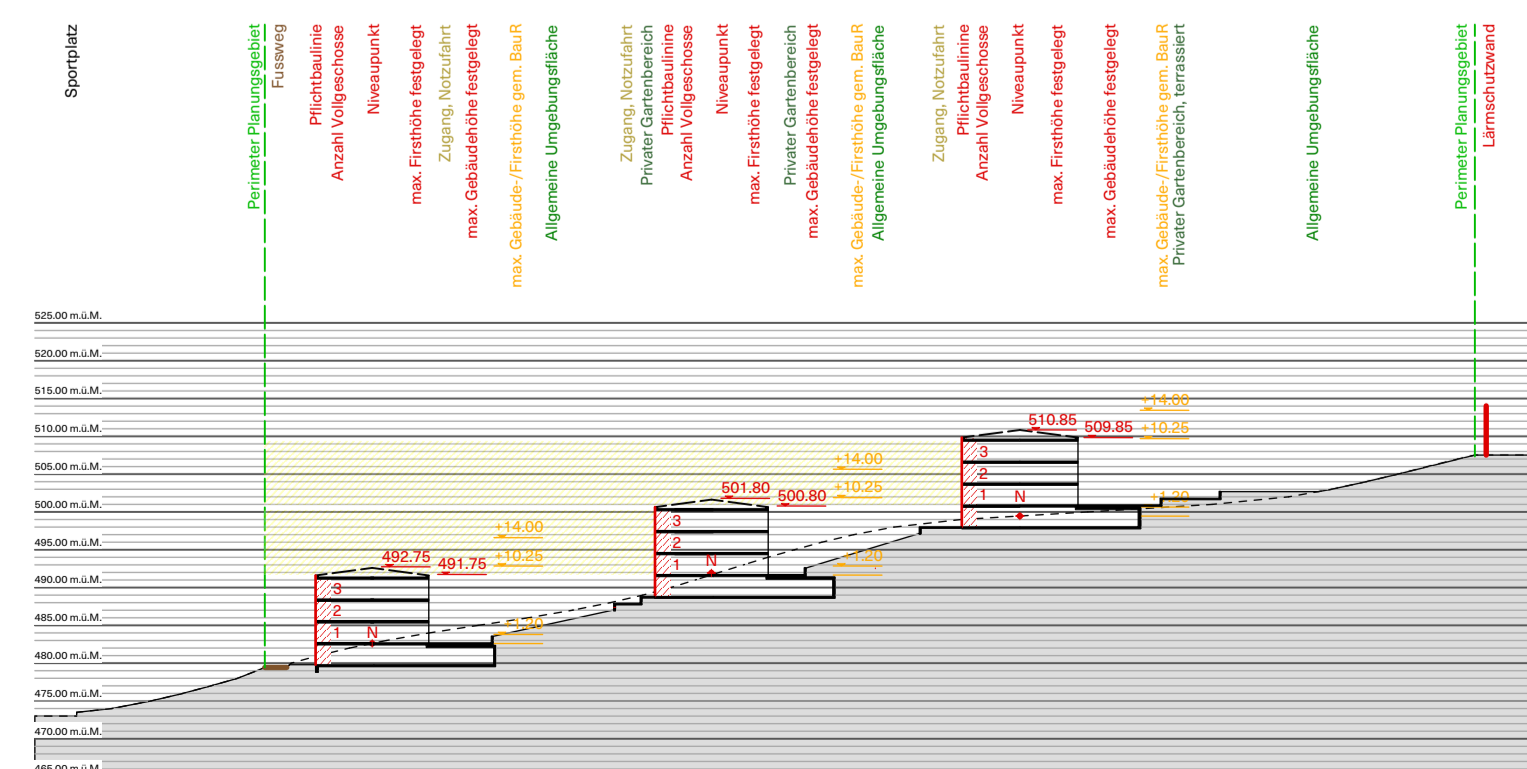
- Festsetzung**
- Planungsgebiet
 - Planungsfeld, Etappierung
 - Bestehende Bauten
 - Baubereich Wohnnutzung
 - Baubereich öffentliche Nutzung
 - Unterbruch Durchwegung
 - Unterbruch Durchblick
 - Anordnungsspielraum Unterbruch
 - Maximale First- und Gebäudehöhe (Kote in m.ü.M.)
 - Pflichtbaulinie
 - Ausschluss lärmempfindliche Räume
 - Erschliessungsstrasse mit Trottoir bestehend / neu (Gemeindestrasse 2. Kl.)
 - Zufahrtsbereich
 - Zugangsbereich und Notzufahrt bestehend / neu
 - Stellfläche Feuerwehr
 - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - Parkplatz
 - UFC Entsorgungsstelle mit Unterfuhcontainer
 - Öffentlicher Fussweg bestehend
 - Öffentlicher Fussweg neu
 - Öffentliche Fusswegverbindung, freie Linienführung
 - Quartierplatz / Spielplatz
 - Hauszugang
 - Privater Gartenbereich / terrassiert
 - Pflanzgarten
 - Allgemeine Umgebungsflächen
 - Bepflanzung Hochstämme
 - Lärmschutzwand
- Orientierung**
- Grünzone
 - Nationalstrasse
 - Wald
 - Gewässer



Geländeschnitt A-A



Geländeschnitt B-B



Geländeschnitt C-C

